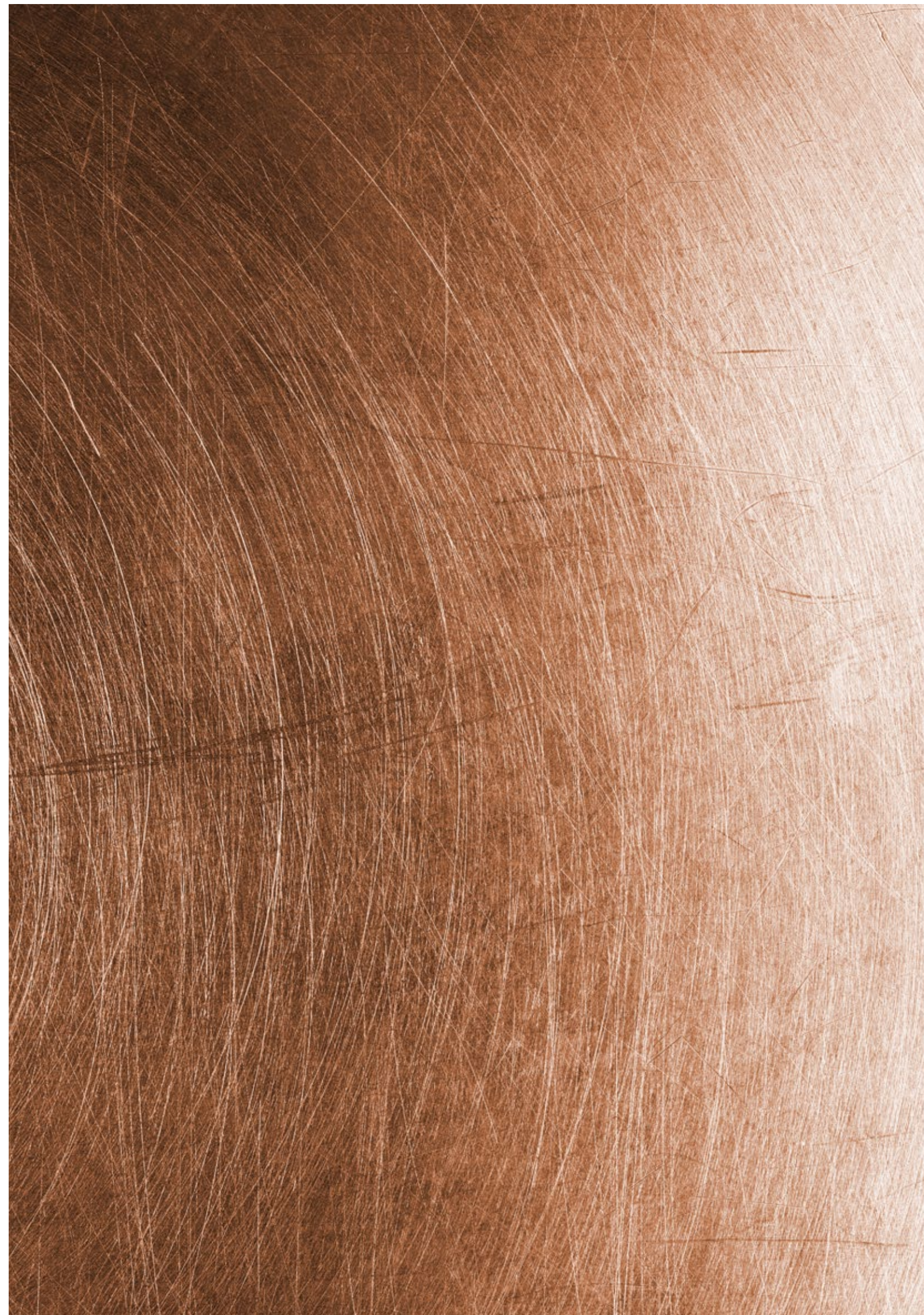


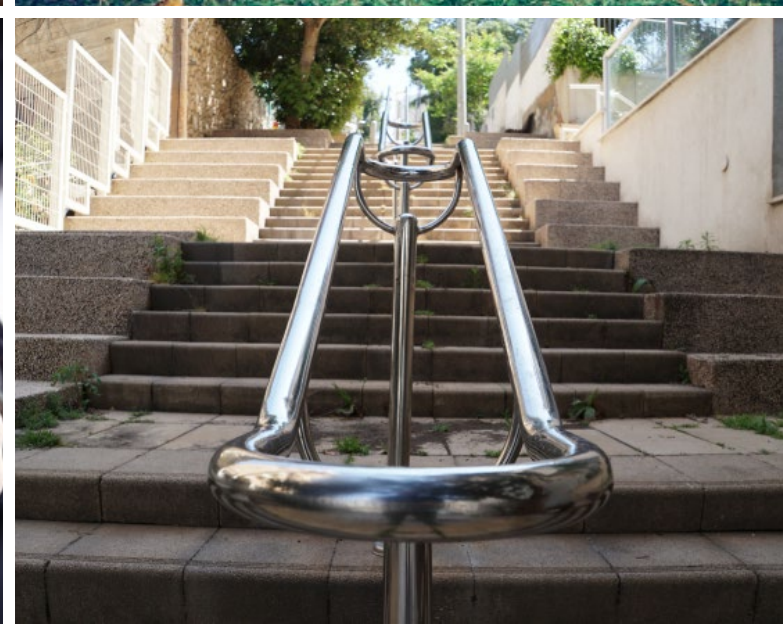
An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a light-colored facade with horizontal siding and numerous windows, some of which are illuminated from within. Several balconies are visible, some with glass railings and others with metal railings, some featuring outdoor furniture and plants. The building is surrounded by lush greenery and flowering plants in the foreground. A paved road with a few cars is visible at the bottom of the frame. The sky is a deep blue with some clouds, and the overall atmosphere is serene and modern.

השגר משה 40

RAMAT GAN

אפגד בניין וסביבה





הדמיה להמחשה בלבד



מיקום מושלם

כפסע מזרחה מרחוב הרא"ה התוסס ואתם משנים קצב לחלוטין. פסטורליה כפרית עוטפת אתכם ברחובות החד סיטריים, הקטנים והאינטימיים של לב רמת גן הישנה – שתי וערב רגוע של מדרכות מוצלות עם עצים גדולים ושבילים צרים. גן יקיר הסמוך, שדרות הצנחנים – אלה רק כמה מהגינות העירוניות המקסימות הנמצאות במרחק הליכה קצר מהרחוב האינטימי. לפעמים קשה להאמין, שאתם נמצאים בלב העיר.

חיזרו מערבה ואתם שוב על רחוב הרא"ה ודקות אחדות אל החנויות, בתי הקפה והמסעדות, הלב המתחדש של רמת גן. העורק הראשי של רמת גן יחבר אתכם צפונה למרכז העיר או דרומה לאלוף שדה וציאה לכל הכיוונים.

מערבה נמצא רחוב בן גוריון, והלאה לקניון, קאנטרי ופארק גבעתיים ורחוב ערבי נחל וכיוון תל אביב. תוכלו להיות בטוחים כי אתם במרחק דקות הליכה או נסיעה ממרכז קניות, פארק גדול, עירייה, בנקים, קופת חולים, תיכון או בית ספר ואפילו גני ילדים עבור המשפחות הצעירות.



השר משה | רחוב אינטימי ושקט





הדמיה להמחשה בלבד



רמת גן בוטיק

הבניין שברחוב השר משה הינו יצירה אדריכלית מושלמת המשלבת חשיבה מודרנית עם פונקציונאליות עירונית המתחשבת במקום, במרחב בדרך לייצר סביבת מגורים נוחה ורלוונטית לשנים רבות קדימה.

התמהיל כולל דירות 3 ו-4 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים עם מרפסות שמש. בבניין לובי מעוצב אדריכלית, חנייה תת קרקעית ועוד.

הבניין

תכנון וביצוע הבניין בהתאם לתקן ישראלי לבנייה ירוקה 5281 | לובי ראשי מעוצב אדריכלית בשילוב של ספרות, תמונות ואומנות של יוצרים ישראלים | גינה משותפת בעיצוב מודרני ע"י אדריכל נוף | מעלית מעוצבת של שינדלר או ש"ע | חניון תת קרקעי | חניה פרטית לכל דירה | מחסן מרווח עם מתקן לאופניים לעידוד השימוש בתחבורה חסכונית | שער תריס חשמלי לביטחון מקסימלי | תאורה חכמה וחסכונית | חיישני נוכחות בחלק מהשטחים הציבוריים | חניון תת קרקעי ללא מכפילי חניה

הדירות

דלת כניסה רחבה ומעוצבת | דלתות פנים יוקרתיות של פנדור או שו"ע עם נעילה מגנטית | חלונות אלומיניום איכותיים עם זכוכית כפולה בסלון ובחדרי שינה (למעט ממ"ד) | תריסי גלילה חשמליים בכל הבית (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח ומרפסת שירות) | מרפסות עם ברז מים, נקודת גז, שקע חשמלי מוגן מים, ויטרינה רחבה לכניסת אור מרבית | ארונות מטבח איכותיים מתוצרת חברה מובילה במבחר גוונים הכוללים טכנולוגיית טריקה שקטה | כיור מטבח בהתקנה שטוחה וברז מהודר עם "ראש" נשלף | משטח מטבח משיש אבן קיסר או ש"ע | ריצוף גרניט פורצלן אלגנטי ומעוצב במידות 60X60 80X80 במגוון צבעים | כלים סניטריים איכותיים | ארון אמבטיה | אינטרפוף 4 דרך בחדרי רחצה | אינטרקום עם צג צבעוני בדירה | פריסה רחבה של תשתיות חשמל, טלפון, טלוויזיה ושקעי USB במטבח ובסלון | התקנת מערכת שליטה ובקרה על חימום מים באמצעות טיימר לדוד חשמל | הכנה למפזר חום בחדרי רחצה | הכנה למערכת בית חכם



הדמיה להמחשה בלבד



ל ש מ ו ע א ת ה ט ב ע

פרויקט השר משה 40 תוכנן תוך הנחלת חשיבות התכנון הירוק בכל ההיבטים של המבנה ולפי תקן בנייה ירוקה. את הפרויקט ליווה צוות יועצים לבנייה ירוקה מטעם חברת WAWA שהינו בעל הסמכה של גוף התקינה האמריקאי USGBC ושל מכון התקנים הישראלי לבנייה ירוקה.

מבנים ירוקים הינם בריאים יותר בהשוואה למבנים רגילים. זאת בזכות גורמים כגון אוורור טוב יותר, חשיפה גדולה יותר לתאורה טבעית, בידוד אקוסטי וטרמי משופר, שימוש בחומרים שאינם פולטים מזהמים לאוויר ועוד.

בנוסף, מבנה ירוק תורם לצמצום משמעותי של צריכת האנרגיה והמים וכתוצאה מכך עלויות התפעול של הבית והבניין פוחתות. כמו כן, מבנה ירוק הינו השקעה לטווח ארוך. מבנים ירוקים נמכרים במהירות רבה יותר ובדרך כלל מחירם בשוק גבוה יותר ממבנים בעלי נתונים דומים שאינם ירוקים.



אפגד בניין וסביבה חרטה על דגלה לתרום למאמץ לשימור הסביבה בכל פועלה ברחבי הארץ

אפגד בניין וסביבה



ניצול אנרגיה מתקדם

חימום וקירור פסיביים, לדוגמת כיווני אוויר ופתחים גדולים מהרגיל | דירוג אנרגטי יעיל של הבניין, באמצעות בידוד טרמי יעיל בדירות | הכנה לשימוש במאווררי תקרה | מערכת מרכזית לסינון אבנית ועוד | אמצעי בקרה להפחתת צריכת אנרגיה, לדוגמת חיישן נוכחות וחיישן אור המאפשרים ניהול התאורה בצורה חסכונית | אזורי ניהול תאורה משתנים בחניונים ובשטח המואר | מנגנוני כיבוי תאורה בחלק מהשטח המואר | טיימר לדוד שמש | מתג תאורת כלל דירתי נגיש ביציאה - לכיבוי כל תאורת הבית בלחיצה אחת



אור טבעי

שימוש בתאורה טבעית ככול האפשר, הדבר מושג ע"י וויטרינות רחבות המאפשרות כניסת תאורה טבעית רבה לבית | צמצום זיהום אור לילי בתאורת חוץ | מבנה הפנס יצמצם זליגת אור לשמיים | גוון אור התאורה יהיה בתחום של 2600-3000 קלווין



חסכון במים

ניהול מי ניגר (גשמים) וניקוז | מערכת מרכזית לטיפול באבנית | כל האביזרים הבאים במגע עם מי שתיה יעמדו בדרישות תקן 5452



פסולת אקוסטיקה וקרינה אלקטרו-מגנטית

עמידה בדרישות תקן אקוסטי 1004 בדירות, מעליות, מתקני תברואה ועוד | חיזוי קרינה / בדיקת קרינה בפועל | בקומת הקרקע נמצא חדר האשפה של הבניין ובו גם פחי המחזור של הבניין לסוגי פסולת שונים בהתאם לשירותי עיריית רמת גן



חניות ותחבורה ירוקה

אחסון אופניים באמצעות מחסן בו יותקן מתקן תליה | הכנה לטעינת רכבים חשמליים | התאמת הבניין לתבליט הטבעי של השטח המעודד שימוש ברחוב כך שאין מדרגות בין הרחוב ללובי הבניין | חניון תת קרקעי ללא מכפילי חניה





הדמיה להמחשה בלבד



רמב"ם 10 | רמת השרון



קדמת צהלה | תל אביב



עיר היין | אשקלון



רמב"ם 10 | רמת השרון



רמז 15 | תל אביב



רד"ק 9 | רמת גן



א פ ג ד ב נ י י נ ו ס ב י ב ה

קבוצת אפגד הוקמה בשנת 1989, על ידי משפחת הניג, כעסק משפחתי קטן. כיום, היא אחת מחברות הבניה המובילות בארץ, כאשר האווירה המשפחתית האינטימית נשמרה כשהיתה. הקבוצה יוזמת, מתכננת, בונה ומשווקת אלפי יחידות דיור, בכל רחבי הארץ.

השליטה המלאה בתהליך מאפשרת לאפגד להתאים את הדירות לדרישות הלקוחות ולספק להם ליווי אישי ומענה מהיר, רשת הגנה פיננסית נרחבת ותחושת בטחון, למשך שנים ארוכות.

בנוסף, להקמת הפרויקטים הגדולים, פעילה אפגד בתחום התחדשות העירונית ובנייני בוטיק באמצעות חברת הבת אפגד בניין וסביבה.

חברת אפגד בניין וסביבה מתמחה בהקמת בנייני יוקרה אינטימיים, מהיפים והמתקדמים בישראל. הניסיון העשיר, לצד התמיכה של הקבוצה, מבטיח ללקוחות החברה הנאה מהסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, לצד שירות מעולה ושקט נפשי.

את אפגד בניין וסביבה מנהל באהבה צורי בר, דור שני בענף הבנייה ובעל תואר ראשון ושני בהנדסת מבנים ותואר שני נוסף במנהל עסקים. בחייו האישיים, צורי מתנדב פעיל בעמותות שונות המשלבות סוגי ספורט ימי כטיפול בכני צה"ל ובלוחמים המתמודדים עם פוסט טראומה.

- חברת אפגד היא חברה חברה ותיקה עם מעל 30 שנים בענף ובעלת ניסיון עשיר בהובלה ובנייה של עשרות אלפי יחידות דיור ברחבי הארץ.
- החברה מוכרת ברשם הקבלנים בסיווג "בלתי מוגבל" (ג-5), הדירוג הגבוה ביותר לבנייה.
- החברה מוסמכת על ידי מכון התקנים הישראלי על פי דרישות ISO 9001 2015.
- החברה הינה קבלן מוכר מטעם משרד הביטחון.
- החברה הינה קבלן מורשה לביצוע עבודות ממשלתיות.
- החברה מקפידה על איכות הבנייה ומשתמשת בחומרי בנייה בעלי תו תקן ישראלי.





ש ו ת פ י ם ל ד ר ך

TALMA architects

טלמה אדריכלים בע"מ בניהולו ובבעלותו של סרג' דויד פרמן, בוגר בית הספר לאדריכלות ועיצוב של ויצו חיפה ובעל תואר אדריכל מטעם אוניברסיטת קרדיף בוויילס שבבריטניה. טלמה אדריכלים נוסד בשנת 2012 לאחר שנים של נסיון כאדריכל עמית ומנהל מחלקת תכנון למגורים באחד ממשרדי האדריכלים המובילים בארץ.

החזון מאחורי הקמתו של המשרד והקו המנחה ומלווה אותו עד היום הוא מקצועיות, יסודיות, חתירה למקצוענות תוך עמידה בלתי מתפשרת על לוחות זמנים.

המשרד מתמקד בתכנון בנייה למגורים הן בפרוייקטים במסלול הריסה ובנייה, קרקעות זמינות לבנייה ופרוייקטי מחיר למשתכן.

FIRON
M. FIRON & CO. ADVOCATES

משרד מ. פירון ושות', מהמשרדים הגדולים והמוערכים בישראל, בולט בנוף המקומי כבר 7 עשורים והינו אחד מהראשונים שפרצו את גבולות המדינה והפכו בינלאומיים.

המשרד מעניק ייעוץ משפטי ב-למעלה מ-40 תחומי משפט, תחת קורת גג אחת, ביניהם תחום הנדל"ן, תשתיות ומימון פרויקטים, והינו מהמשרדים המובילים ופורצי הדרך בייצוג וטיפול בפרוייקטים בנדל"ן, על כל היבטיהם המשפטיים. כמו כן, המשרד מדורג כדרך קבע בצמרת המשרדים המובילים ככלל ובתחום הנדל"ן בפרט, על-ידי מיטב מדריכי הדירוג המקומיים והבינלאומיים.

סוד הצלחת צוות המחלקה הוא במקצועיות ללא פשרות, במחויבות האישית ללקוח, בנאמנות ובמתן שירות משפטי איכותי מקצועי ומדויק. מחלקת הנדל"ן עובדת בשיתוף פעולה מלא עם יתר מחלקות ושותפי המשרד, המעניקים יעוץ משפטי בתחומים רלוונטיים נוספים.



הדמויות וכל התוכן גרפי היום לזמחשה בלבד ט.ל.ח

השנה
40
משה

RAMAT GAN

השן
משה 40

RAMAT GAN

למלאי הדירות ומידע נוסף כנסו לאתר:

SALES@HASAR40.CO.IL | WWW.HASAR40.CO.IL

*8415

אפגד בניין וסביבה